

**PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

Il sottoscritto arch. Lino De Battisti

*nata/o a Montagnana prov. PD
il 28.03.57 e residente in Via Roma, 27
nel Comune di Montagnana prov. PD
CAP 35044 tel. 329/2998838 fax 0429/800820
email lino.de.battisti@gmail.com*

in qualità di TECNICO INCARICATO

del piano – progetto – intervento denominato VARIANTE PARZIALE N. 6 PUNTUALE AL PI AI SENSI DELL'ART. 17-18 DELLA L.R. N. 11/04 1/04 DEL COMUNE DI PRESSANA.

DICHIARA

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto / ai punti [barrare quello/i pertinente/i]

1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	

La presente variante parziale n. 6 al PI recepisce una richiesta di manifestazione di interesse del sig. Giranda Gianni nella qualità di proprietario del compendio immobiliare sito in località Crosare distinto al catasto terreni al foglio n. 21 M.N. 448-450-451-452—447.

L'attuale destinazione della zona in oggetto è "F2" aree per attrezzature di interesse comune disciplinate dall'art. 27.2 delle vigenti NTO, inserita all'interno della perimetrazione del Centro storico.

La destinazione prevalente dei fabbricati esistenti è a carattere artigianale e servizi attinenti, in funzione della destinazione di zona. Detta destinazione è stata variata con modifica al PRG nel 1997.

La variante al PI in oggetto propone di modificare la vigente destinazione d'uso da Zona " F2 attrezzature di interesse comune" limitatamente alla propria proprietà, stralciando la destinazione a zona "F2" lasciandola all'interno del centro storico disciplinato dall'art. 14 delle NTO con un grado di protezione di ristrutturazione edilizia per i fabbricati esistenti e per gli spazi scoperti a verde privato.

Le destinazioni ammesse in centro storico sono disciplinate dall'art. 14.2 che prevede attività artigianali compatibili con la residenza.

Nello specifica la variante propone lo stralcio della zona a servizi "F2" mantenendo la destinazione di zona a centro storico, con conseguente modifica della destinazione d'uso degli edifici esistenti destinati ad uso artigianale, ma correlati alla destinazione di interesse comune con destinazioni compatibili con il centro storico.

Gli elaborati cartografici e normative che non sono variati dalla presente variante parziale n. 6 rimangono invariati come da relative deliberazioni di approvazione.

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo: RELAZIONE TECNICA ALLEGATO E D.G.R.V. 1400/2017

Il DICHIARANTE arch. Lino De Battisti

DATA 30.09.2020

(Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)



Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA 30.00.2020

IL DICHIARANTE

Arch. Lino De Battisti

(Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)

